

Casa di Riposo Serse Panizzoni



AVVISO

DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE

La Casa di Riposo "Serse Panizzoni" con sede amministrativa in via Roma N. 19 – S. Maria – Camisano Vicentino:

- richiamato l'art. 8 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 26.04.2001;
- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 15 ottobre 2024 con la quale si è dato mandato al Direttore dell'Ente di procedere all'indizione di una procedura di gara per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'Ente, stabilendo un canone annuo di € 7.000,00;

RENDE NOTO

Che con determinazione n. 113 del 06.11.2024 si è stabilito di procedere con l'indizione di una gara ufficiosa per la conduzione in affitto di terreni agricoli di proprietà dell'ente, sotto meglio descritti. I contratti di affittanza agraria che si andranno a stipulare avranno una durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, interessando quattro annate agrarie (01/12/2024 e fino al 30/11/2028).

Il contratto sarà di affitto di fondo rustico sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 203/1982 e i firmatari dovranno essere assistiti dalle rispettive organizzazioni professionali agricole rappresentative a livello nazionale, in quanto la volontà di derogare alle disposizioni di legge è elemento essenziale alla stipulazione del contratto.

Si invita la S.V. a prendere visione della "bozza tipo" del contratto di affitto di fondo rustico (a disposizione presso l'Ufficio Amministrazione) e di chiedere la prevista assistenza/consulenza alla propria organizzazione professionale agricola, prima della presentazione dell'offerta.

Si riportano di seguito i lotti dei terreni:

Per informazioni:

Tel. 0444 – 611200 FAX 0444411943

E-mail: amministrazione@sersepanizzoni.it

PEC: sersepanizzoni@verimail.it

Casa di Riposo Serse Panizzoni



ZONA CIMITERO SANTA MARIA		
Foglio	Mappale	superficie Mq.
10	169	55.592
	172	20
	77	5.691
	173	11.825
	175	3.604
	TOTALE	76.732

pari a C.V. 20 circa

ZONA VIA SAN DANIELE		
Foglio	Mappale	superficie Mq.
19	4	9.809
	5	8.376
	6	8.609
	43	16.108
	45	5.963
	TOTALE	48.865

pari a C.V. 12,50 circa

Prezzo a base d'asta – canone annuo € 7.000,00 (settemila/00)

REGOLE GENERALI

L'offerta, unitamente alla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.11.2024

a mezzo posta, posta certificata (PEC) o consegnata a mano, presso la Casa di Riposo "Serse Panizzoni" - Uffici amministrativi - in via Roma N. 19 – S. Maria – Camisano Vicentino.

Si precisa che, nel caso di spedizione a mezzo posta, non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente.

L'offerta in busta chiusa, dovrà presentare la seguente dicitura esterna: "OFFERTA PER L'AFFITTO DI TERRENI"

L'incompletezza o l'irregolarità per quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara.

Casa di Riposo Serse Panizzoni



Nella busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **L'OFFERTA**, comprensiva di dichiarazione sostitutiva ed autocertificazione, dovrà essere redatta secondo lo schema (fac-simile) riportato in calce al presente avviso e più precisamente dovrà riportare:
-le complete generalità, il codice fiscale, la firma dell'offerente, l'esatto contenuto dichiarativo indicato, il recapito al quale dovranno essere indirizzate le eventuali comunicazioni, il canone offerto per l'affitto annuo (non inferiore al prezzo posto a base di gara), il nome dell'organizzazione professionale agricola che svolgerà assistenza per la controfirma del contratto "bozza tipo".
- 2) **UNA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.**

L'Ente si riserva la facoltà, in caso di aggiudicazione, di procedere con la verifica dei carichi pendenti. I terreni vengono posti in gara nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come sono posseduti dall'Ente proprietario e qualsiasi opera di manutenzione/miglioria sarà, previa autorizzazione della Casa di Riposo, a completo carico dell'aggiudicatario senza che lo stesso possa pretendere, in futuro, alcun rimborso.

Ai sensi del GDPR Privacy del 25/5/2018 e visto il Regolamento 679/2016, la ditta partecipante autorizza l'Ipab "Serse Panizzoni" alla raccolta e al trattamento dei dati esclusivamente per la finalità inerenti alla gestione delle procedure di cui al presente avviso.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito di gara.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è la dott.ssa Anita Macente.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta ritenuta valida. Qualora due o più offerte si trovassero ad aver titolo per l'aggiudicazione, si procederà con una trattativa fra i soggetti medesimi.

L'aggiudicazione sarà subito vincolante solo per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione di riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con la stipula del contratto.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di non concedere il fondo nei confronti dei fittavoli con vertenze in essere o in situazione di morosità.

In sede di aggiudicazione l'Amministrazione si riserva il diritto di verificare le dichiarazioni rese con la presentazione dell'offerta economica.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare il contratto con l'Ente entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione.

Per informazioni:

Tel. 0444 - 611200 FAX 0444411943

E-mail: amministrazione@sersepanizzoni.it

PEC: sersepanizzoni@verimail.it

Casa di Riposo Serse Panizzoni



Il presente avviso è pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale dell'Ente www.sersepanizzoni.it per n. 15 giorni consecutivi. Il responsabile del procedimento amministrativo è il segretario /direttore Dott.ssa Dalla Pozza Maddalena.

La documentazione relativa è consultabile presso la sede dell'Ente, Ufficio amministrazione nei dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario/Direttore, Dalla Pozza Maddalena.

Riferimenti:

- tel. 0444 611200;
- e-mail: amministrazione@sersepanizzoni.it;

PEC: sersepanizzoni@verimail.it

I seguenti documenti sono allegati al presente Avviso quali parti integranti e sostanziali:

1- Allegato 1 -Fac simile documentazione da presentare

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Camisano Vicentino 06/11/2024

F.to Il Segretario Direttore
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maddalena Dalla Pozza